



Samen voor elkaar!

Vereniging Dennenheuvel

Landgoed met een missie

Welkom op Dennenheuvel: een bijzonder stukje Bloemendaal waar geschiedenis, natuur en moderne woonkwaliteit samenkomen.

De nieuwbouw faciliteert samen wonen en actieve betrokkenheid bij medebewoners. Alle bewoners zijn lid van Vereniging Dennenheuvel. Samen bepalen zij welke activiteiten plaatsvinden, hoe gemeenschappelijke ruimtes worden gebruikt, hoe mensen naar elkaar omkijken of elkaar praktische hulp bieden als dat nodig en gewenst is.

Wonen op Landgoed Dennenheuvel vraagt om een 'sociaal hart'. Bewoners zijn gemotiveerd en bereid om een bijdrage te leveren aan het samen leven. Iedereen naar eigen vermogen, vrijwillig en afhankelijk van ieders mogelijkheden en talenten. Samen voor elkaar!



Dennenheuvel is een bijzonder Landgoed; een landgoed met een missie. Het is en blijft een plek waar saamhorigheid, ontmoeten en landschappelijk wonen bij elkaar komen in een natuurlijke groene omgeving met gedeelde voorzieningen. Op deze plek bouwen we niet alleen woningen, maar vooral een gemeenschap waar bewoners zelf regie hebben en houden. De Vereniging Dennenheuvel speelt daarin een centrale rol.

Wat is Vereniging Dennenheuvel?

Vereniging Dennenheuvel is van én voor alle bewoners en gebruikers van Dennenheuvel: kopers, huurders, omwonenden en andere partners op het landgoed. Samen zorgen zij voor een fijne, sociale en duurzame woonomgeving waarin iedereen zich thuis voelt. Uitgangspunt is dat iedereen die er komt wonen, lid wordt van Vereniging Dennenheuvel en bijdraagt aan de instandhouding van de vereniging.

Het gedachtegoed van het voormalige klooster -omzien naar elkaar, aandachtig betrokken zijn en samen het landgoed koesteren- vormt de basis. De Vereniging Dennenheuvel geeft hier met haar bewoners zelf invulling aan.

Het bestuur van Vereniging Dennenheuvel bestaat uit een aantal leden, dus voor en door bewoners. Tijdens Algemene Ledenvergaderingen beslissen alle leden over bijvoorbeeld een activiteitenplan en de begroting voor het volgend jaar.

Waarom een Vereniging?

Landgoed Dennenheuvel is meer dan een verzameling woningen. Het landgoed heeft een kloostertuin, gedeelde binnen- en buitenruimtes, plekken waar bewoners elkaar ontmoeten en een buurtkamer als warm hart van de gemeenschap. Die plekken maken de woonomgeving uniek, en vragen om gezamenlijke aandacht, beheer en vooral: gezamenlijke invulling.

Vereniging Dennenheuvel:

- Verbindt bewoners van verschillende leeftijden, achtergronden en woningtypen
- Organiseert en beheert de gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes, zoals de buurtkamer en de kloostertuin
- Stimuleert activiteiten die bijdragen aan ontmoeting, welzijn, gezondheid, educatie en plezier
- Bewaakt het gedachtegoed van een open, inclusieve en betrokken gemeenschap
- Geeft bewoners een stem in hoe het landgoed en de collectieve ruimtes worden gebruikt, onderhouden en doorontwikkeld

Wie zijn betrokken?

In Landgoed Dennenheuvel woont een mix van bewoners van koop- en huurwoningen en zorgbewoners, van senioren tot jonge gezinnen. Ook betrokken burens en organisaties kunnen zich aansluiten bij de Vereniging. Juist deze diversiteit maakt de gemeenschap sterk. Verschillende generaties en leefstijlen ontmoeten en helpen elkaar en versterken het sociale weefsel van de buurt.





meditatie knutselmiddag boekenclub *tuinieren*

boekenclub plantdagen sporten *bootcamp*

koken deelmobiliteit **koffiedrinken** puzzelen

verjaardagen *fysio* kookworkshops

schilderen kerstmarkt tekenclub

natuurwandelingen wasbar **yoga**

logeren **spelletjesavond** muziekavond

mantelzorg boekenruil **filmavond**

Welke activiteiten vinden plaats in de collectieve ruimtes?

De collectieve ruimtes vormen een belangrijke basis voor het welslagen van deze vorm van samen wonen op Landgoed Dennenheuvel.

Ook speelt de ligging van deze ruimtes -aan de centrale kloostertuin en de centrale poort bij het entreeplein- een belangrijke rol in de kwaliteit en beleving van het wooncomplex.

Er komen vier collectieve ruimtes van bij elkaar circa 300 m². De collectieve binnen- en buitenruimtes zijn voor én door de bewoners te gebruiken voor activiteiten in klein of groter verband, van hobby tot beweging.

Ook buiten is er veel ruimte voor ontmoeting en activiteiten, in de gezamenlijke kloostertuin en het omliggende landgoed. Vanuit de woning lopen bewoners zo het bos in en leiden de diverse wandelpaden door het natuurschoon van het landgoed.

Toekomstige bewoners bepalen samen de programmering van de collectieve binnen- en buitenruimtes. Er is plek voor diverse functies en activiteiten, van jong tot oud. Met een speciale app kunnen bewoners elkaar ook digitaal vinden, groepen aanmaken voor activiteiten en bijvoorbeeld collectieve ruimtes reserveren. Op die manier kun je alles -en elkaar- gemakkelijk vinden.

Hoe ontstaat de gemeenschap?

We onderscheiden verschillende fasen in het proces: van meedenken, naar meebeslissen en meedoen. Dit hangt ook af van de definitieve vorming van de uiteindelijke groep bewoners: niet iedereen zal tegelijk een koop- of een huurovereenkomst sluiten.

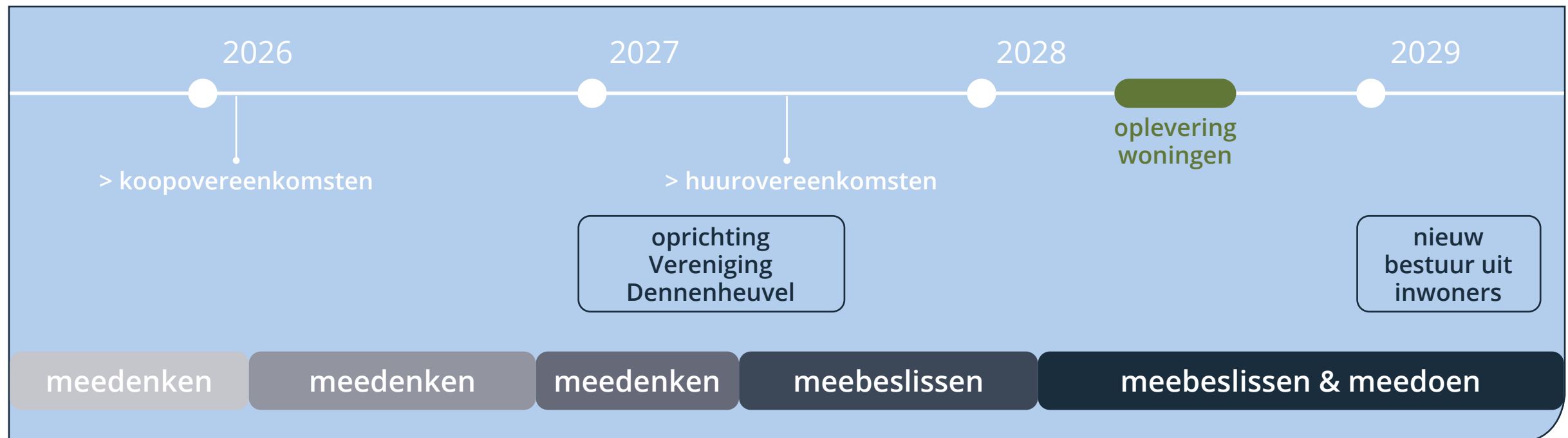
Kopers zullen eerder tekenen dan huurders. Zodra de kopers bekend zijn, gaan we aan de slag. Maar dit doen we wel samen met potentiële huurders die serieus geïnteresseerd en gemotiveerd zijn om mee te denken.

Met de groep van (potentiële) bewoners volgen we drie belangrijke lijnen:

- Samen activiteiten en collectiviteit onderzoeken en vormgeven
- Samen eigenaarschap en beheer onderzoeken en vormgeven
- Samen gebouw en omgeving onderzoeken en vormgeven

Toekomstige bewoners leren elkaar al voor de verhuizing en oplevering kennen. O.a. door het organiseren van:

- Informatie- en kennismakingsbijeenkomsten
- Meedenksessies over o.a. kernwaarden en (samen)leefregels
- Workshops over de inrichting van de buurtkamer en kloostertuin
- Gezamenlijke activiteiten





Een kwartiermaker zorgt ervoor dat Vereniging Dennenheuvel goed van start gaat, door het proces te begeleiden en faciliteren. Zo groeit de gemeenschap vanaf dag één. De kwartiermaker heeft een faciliterende, sociale en verbindende rol, en zorgt ervoor dat de (toekomstige) leden ruimte hebben voor eigen initiatief.

Na oplevering van de woningen is de kwartiermaker nog een jaar betrokken om samen te werken aan een goede basis om als vereniging zelfstandig verder te gaan.

Wat doet Vereniging Dennenheuvel straks?

Zodra de groep bewoners compleet is (alle koop- en huurovereenkomsten zijn getekend) kunnen we samen beslissingen nemen over de thema's die we met de startgroep hebben besproken.

1. Meedenken over de leefomgeving

Bewoners worden betrokken bij: het gebruik en beheer van de kloostertuin, de inrichting van de buurtkamer, activiteiten, evenementen en buurtinitiatieven en hoe we omgaan met duurzaamheid, mobiliteit en veiligheid.

Hiermee creëren we een plek die écht past bij de bewoners.

2. Ontmoeting & Community

De buurtkamer wordt het kloppende hart van Landgoed Dennenheuvel. Hier kun je samen koken of koffiedrinken, workshops volgen, buurtinitiatieven starten en activiteiten organiseren voor jong en oud. De kloostertuin is onze gezamenlijke groene oase. Denk aan samen tuinieren, educatieve activiteiten en kleinschalige evenementen in het groen. *Hierdoor zorgen we voor ontmoeting, een gemeenschapsgevoel en zorg voor elkaar.*

3. Samen zorgen voor de plek

Vereniging Dennenheuvel speelt een rol in onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke ruimtes; er worden afspraken gemaakt over sfeer, veiligheid en leefbaarheid en samenwerking met lokale organisaties. *Hierdoor blijft Dennenheuvel een warme, levendige en goed georganiseerde omgeving.*



"Dennenheuvel voelt als een plek waar ik rustig kan wonen, maar toch niet alleen ben. Het landgoed nodigt uit voor een dagelijkse wandeling en in de kloostertuin ontmoet ik burens voor een praatje op botje jeu de boules. De buurtkamer is ideaal voor een kop koffie of een leesmiddag. Daarnaast is er de mogelijkheid om in de sportruimte te werken aan kracht en conditie. Deze biedt mogelijkheden om fit en vitaal te blijven."



"In Dennenheuvel woon je midden in het groen, omringd door het bos waar we samen kunnen wandelen en spelen. In de kloostertuin is een fijne speelplek voor de kinderen en er zijn genoeg burens om mee te kletsen terwijl de kleintjes zich vermaken. Het voelt goed om deel uit te maken van een gemeenschap waar je naar elkaar omkijkt. Voor ons als jong gezin is het heerlijk om op te groeien in een veilige, groene omgeving."



Wat draag je bij aan de Vereniging?

Iedere bewoner op het Landgoed draagt bij aan Vereniging Dennenheuvel. Financieel door een maandelijkse contributie per huishouden. En sociaal-maatschappelijk door mee te denken en/ of activiteiten te organiseren.

Om het financieel ook echt samen mogelijk te maken passen we een differentiatie toe voor de hoogte van de contributie per type woning. De contributie voor Vereniging Dennenheuvel staat los van de kosten voor de eigen woning, zoals huur en servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren of die van de verhuurder.

Wat levert deelname op?

- Een fijne, veilige en warme woonomgeving
- Sociaal contact met je burens en omzien naar elkaar; een goede buur dichtbij
- Invloed op jouw eigen leefomgeving
- Gezamenlijke voorzieningen die het leven leuker en makkelijker maken
- Een plek waar kinderen vrij spelen, waar je elkaar kent, groet, en helpt

Dennenheuvel is een landgoed met een missie: een plek waar iedereen welkom is en waar samenleven vanzelfsprekend is. Samen voor elkaar!



"Het idee van samenwonen spreekt me enorm aan. Niet alleen een huis, maar een plek waar je elkaar ontmoet, samen activiteiten organiseert en waar je echt onderdeel bent van een gemeenschap en samen leuke dingen doet. Ik kijk ernaar uit om in de kloostertuin een kop koffie te drinken met burens, samen te tuinieren en zelfs een kookavond te houden in de buurtkamer. Voor mij is dit wonen met betekenis: sociaal en betrokken."



Vereniging Dennenheuvel

Samen voor elkaar

Doel van de Vereniging

- Ontmoeting stimuleren
- Samen zorgen voor de plek en elkaar
 - Leefbaarheid en welzijn
- Duurzaam en sociaal wonen

Organisatie & structuur

- Eigen regie
- Bestuur door en voor bewoners

Gemeenschap & omgeving

- Activiteiten organiseren
- Voorzieningen op het landgoed
 - Samen voor elkaar

Vereniging

- Afspraken & regels
 - Samen beslissen
- Activiteiten & programma
 - Beheer & financiën
- Borging gedachtegoed

Leden

- Alle bewoners: kopers & huurders (vrije sector, zorg en sociale huur)
 - Jong & oud
- Iedereen doet mee naar behoefte & kunnen
- Bewoners & organisaties uit de buurt

Gemeenschappelijke voorzieningen

- Buurtkamer als hart van de community
 - Kookstudio
 - Sportruimte
 - Logeerruimte
- Bieb & wasruimte
 - Kloostertuin

Activiteiten

- Tuinieren
 - Koken
- Muziek maken & luisteren
 - Sporten & Yoga
 - Spelletjes
- Samen/zelf organiseren
- Samen/zelf inkopen