

Verslag

Inloopbijeenkomst 4 november 2025 'Landgoed Dennenheuvel' Bloemendaal

Het project

Landgoed Dennenheuvel (ook bekend als voormalig Klooster Euphrasia) is gelegen aan de Dennenweg 4-10 in Bloemendaal en bestaat in totaal o.a. uit 87 woningen, appartementen en gebouwde parkeervoorzieningen. Het plan wordt gerealiseerd op (een deel van) een perceel van ruim 7 hectare. Dennenheuvel is een bijzonder Landgoed; een landgoed met een missie. Het is en blijft een plek waar saamhorigheid, ontmoeten en landschappelijk wonen bij elkaar komen in een natuurlijke groene omgeving met gedeelde voorzieningen.

Bouwvergunning

Deze zomer is de bouwvergunning aangevraagd. De gemeente bekijkt de aanvraag en bijbehorende documenten. Wanneer de gemeente vergunning verleent, zal ze haar besluit kenbaar maken en publiceren wanneer de stukken ter inzage komen te liggen.

Bijeenkomst 4 november 2025

Op 4 november jl. organiseerde Thunnissen een derde inloopbijeenkomst over het nieuwbouwproject 'Dennenheuvel'. Er waren ongeveer 100 geïnteresseerden aanwezig, waaronder direct omwonenden, bewoners uit Bloemendaal en vooral veel woningzoekenden.

Bezoekers konden op informatiepanelen een toelichting krijgen op het plan, het ontwerp, de woningen en de planning. De panelen zijn terug te vinden op de website www.landgoed-dennenheuvel.nl. Ook was er een maquette om een goed beeld te krijgen van het totaalplan.

Vragen en reacties

Bezoekers konden vragen stellen aan medewerkers/ vertegenwoordigers van ontwikkelaar Thunnissen, Dennenheuvel concept B.V., Studio Pallesh (architecten) en Peter Verkade Landschapsarchitecten. De meest gestelde vragen vindt u in dit verslag. Op een reactieformulier (ingevuld door 10 mensen) konden algemene opmerkingen worden meegegeven.



De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

De Wjde Blik

Vervolg

In dit verslag staat een samenvatting van de meest gehoorde reacties en vragen. De ideeën, suggesties en aandachtspunten worden -waar mogelijk- verwerkt in de verdere uitwerking van het plan en de invulling van de gebiedsvereniging. In een later stadium vragen we mensen (opnieuw) mee te denken over een aantal thema's die met de gebiedsvereniging te maken hebben.

Samenvatting reacties

Net als tijdens vorige bijeenkomsten werd positief gereageerd op het concept, de ontwerpen van de gebouwen, de plattegronden van de woningen en de inrichting van het landschap. Veel bezoekers gaven dan ook aan interesse te hebben in een woning.

Woningzoekenden

Alle 11 mensen die het reactiekaartje invulden gaven aan interesse te hebben in een woning:

- Koopappartementen: 6
- Koop en/of huurappartementen: 3
- Koopappartement en/of grondgebonden koop: 2

Reacties

- Enthousiast over het communityconcept
- Wensen:
 - Kleinere en daardoor meer koopappartementen
 - Koopappartementen in het middensegment
- Suggesties i.p.v. De Ark:
 - Knarrenhof (stichting die gemeenschappelijke woonvoorzieningen realiseert)
 - Inspirerend voorbeeldproject in Vlaanderen, wat ook perfect bij Dennenheuvel zou passen.

Vragen en antwoorden

Is de indeling definitief of kunnen we nog invloed hebben op het ontwerp?

Antwoord: De indeling is definitief, dit was bepaald in het bestemmingsplan. Hetzelfde geldt voor de verdeling van de woningtypes; sociale huur, vrije sector, gemeenschappelijk functie en koopwoningen.

Hoe ziet de procedure eruit voor koop/ huur?

Antwoord: Door middel van een motivatiebrief worden de woningen toegewezen. Het eerste onderdeel gaat over de motivatie om hier te wonen, het tweede onderdeel gaat om de criteria omtrent woon/werk plaats.

Wat gebeurt er met de invulling van de maatschappelijke zorg als er geen partij gevonden wordt?

Verslag

In juni 2025 werd duidelijk dat de Arkgemeenschap zich niet vestigt in de nieuwbouw van Dennenheuvel. Daardoor is er nog geen invulling voor de woonzorgvoorziening. Dennenheuvel Concept BV zoekt daarom een nieuwe organisatie. Adviesbureau Colliers begeleidt dit proces. Daarbij worden ook partijen meegenomen die door bewoners en belangstellenden zijn genoemd. Er lopen momenteel vergevorderde gesprekken met een zorginstelling. De verwachting is dat er dit jaar nog duidelijkheid komt over wie de zorgpartij van Dennenheuvel wordt.

Hoe kan ik mijn interesse in een koopwoning kenbaar maken?

De woningen gaan naar verwachting eind december in verkoop. U kunt zich dan inschrijven via het inschrijfformulier op de website. Om op de hoogte te blijven van de verkoop kunt u zich inschrijven op de nieuwsbrief via de website.

Ik wil graag meedenken over de gebiedsvereniging, waar kan ik mij melden?

Via het contactformulier op de website kunt u vragen stellen of suggesties geven.



De
Wijde
Blik