

Programma van het Landgoed



Legenda

Gemeenschappelijke ruimte

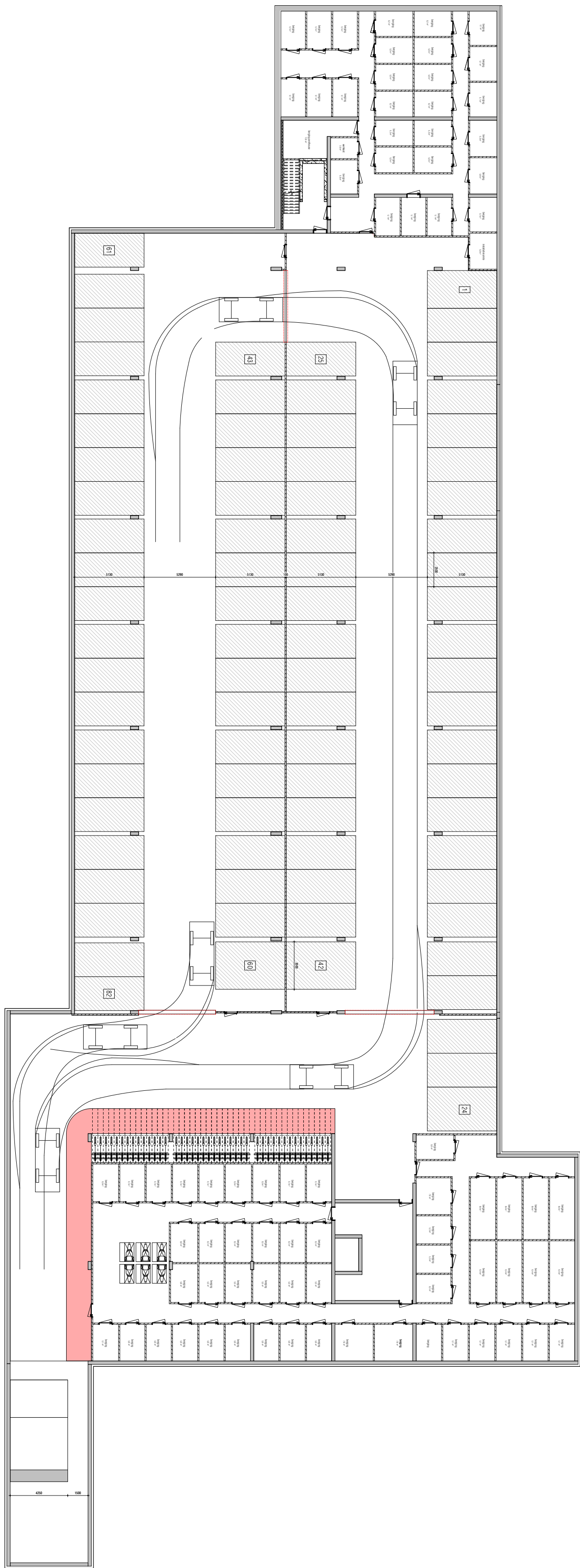
Sociale huur

Huur appartementen

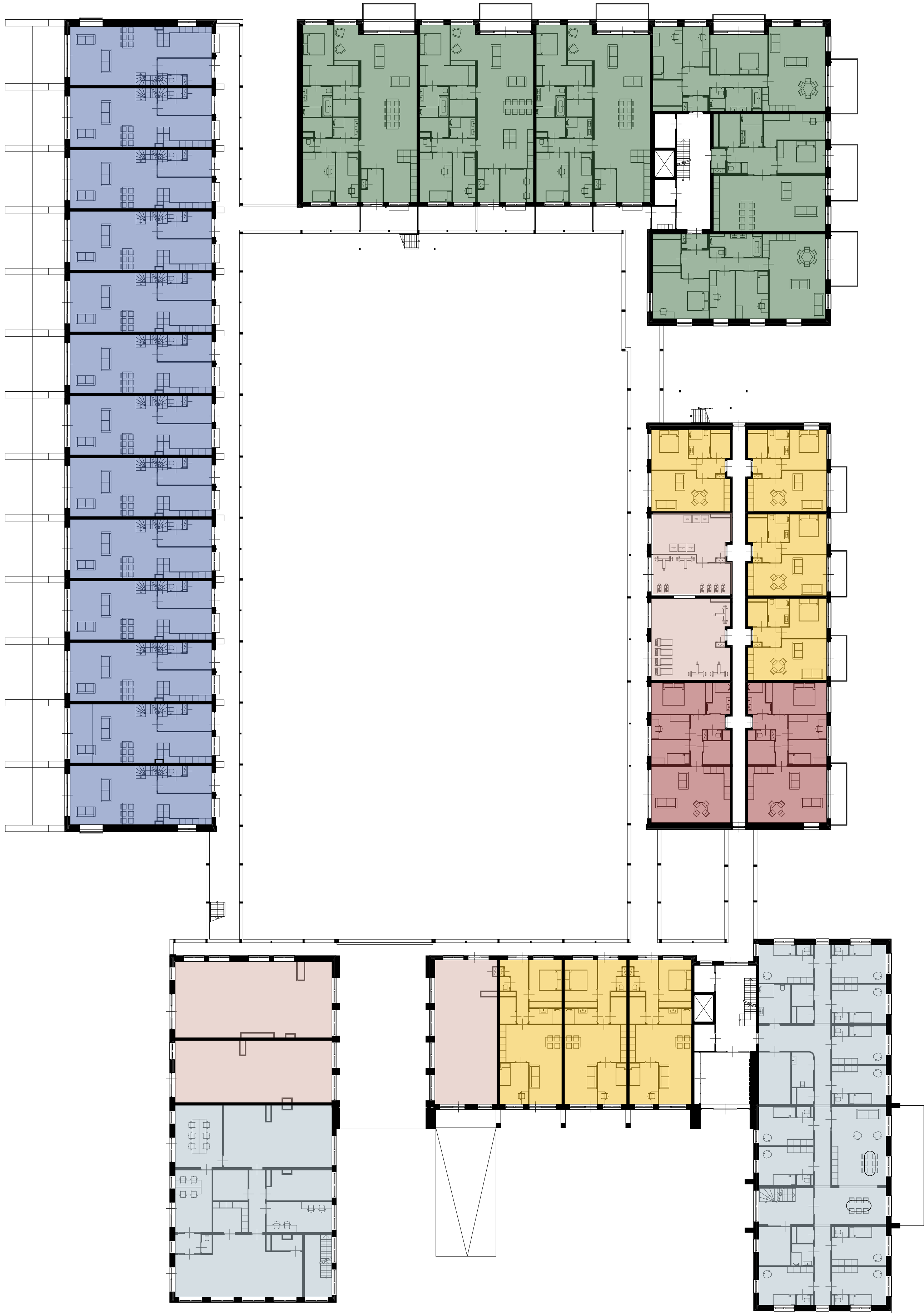
Bosappartementen (koop)

Boshuizen (koop)

Begeleid wonen



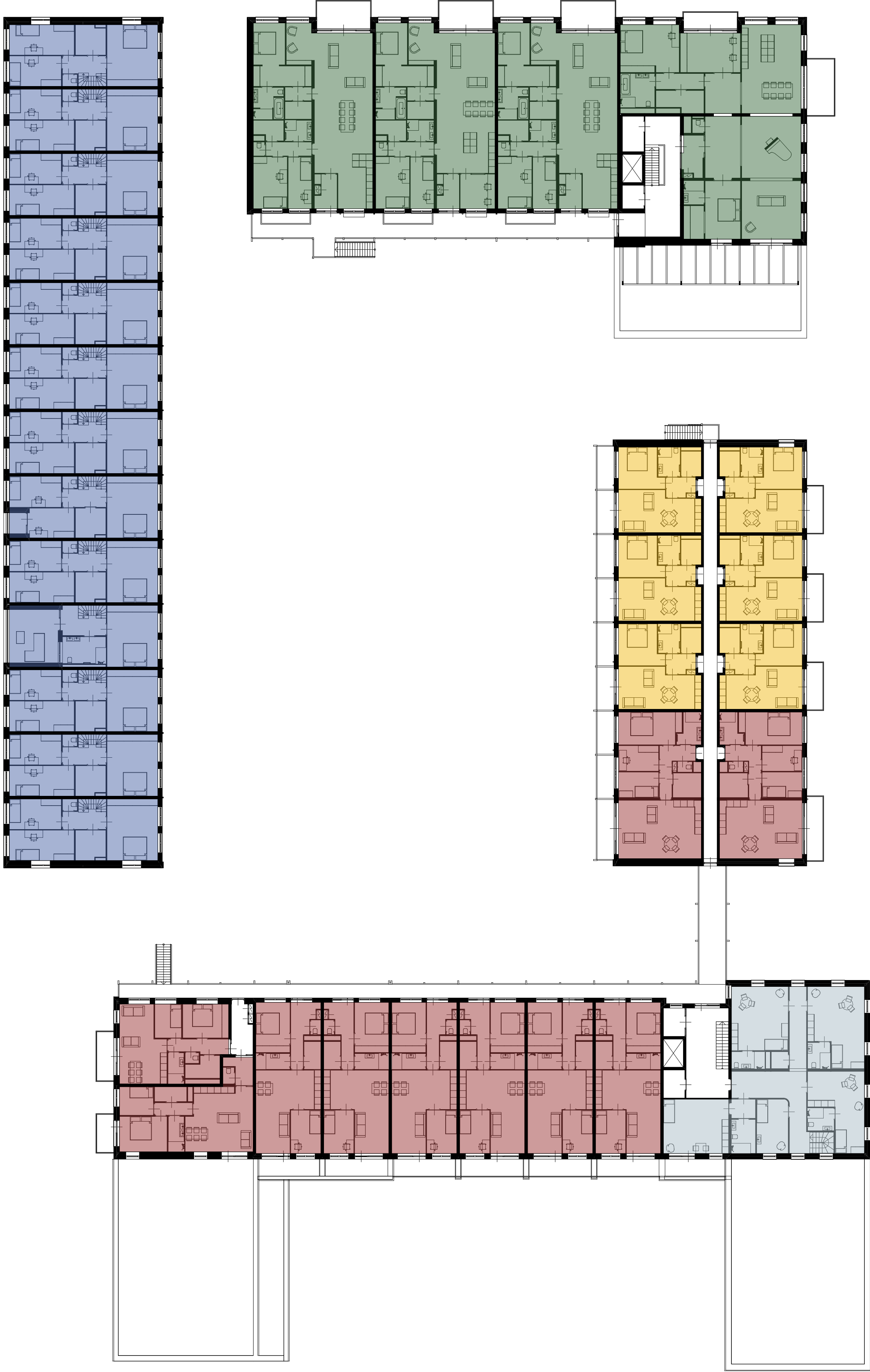
Parkeerkelder



Begane grond

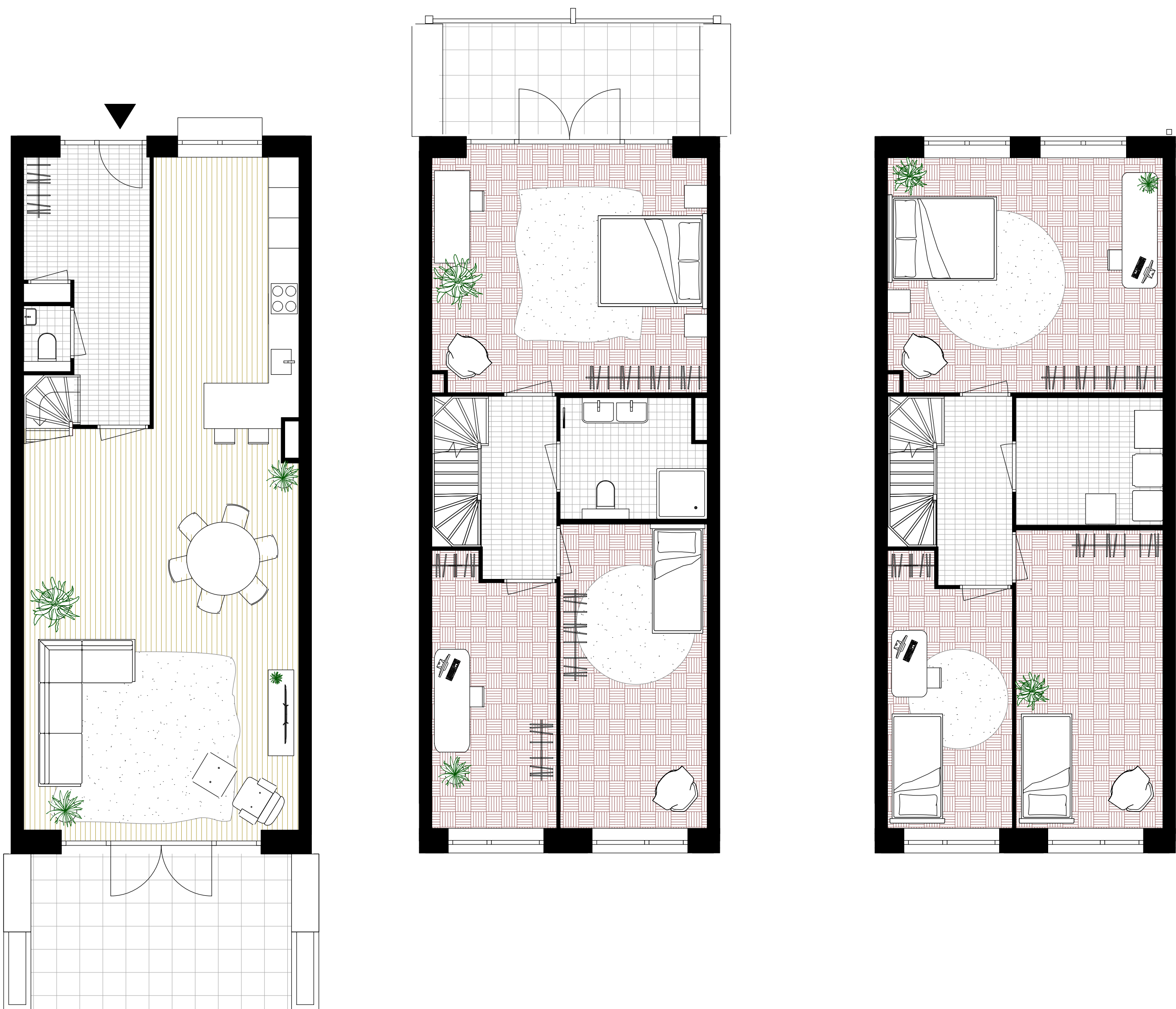


Eerste verdieping



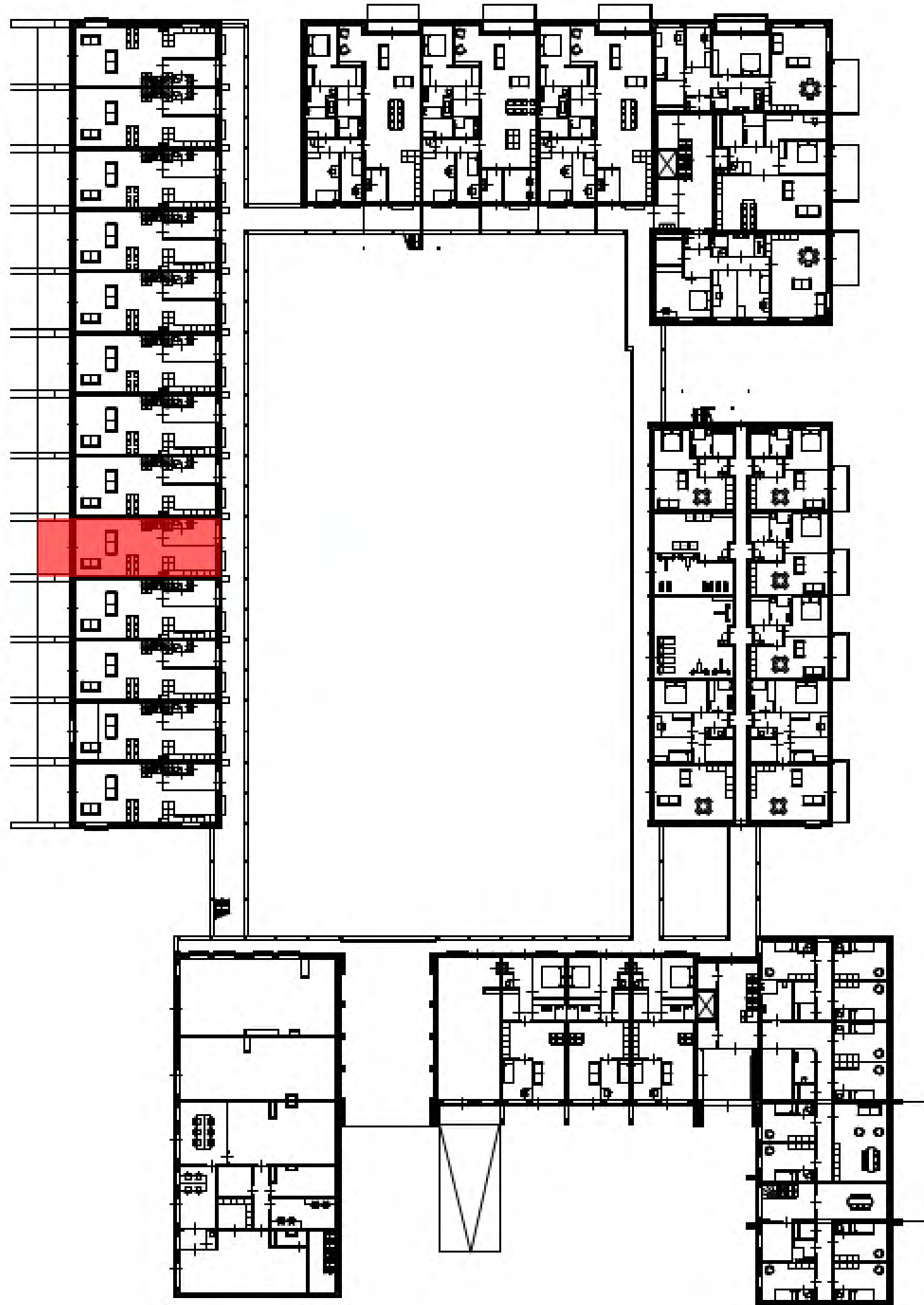
Tweede verdieping

Plattegronden van het Landgoed



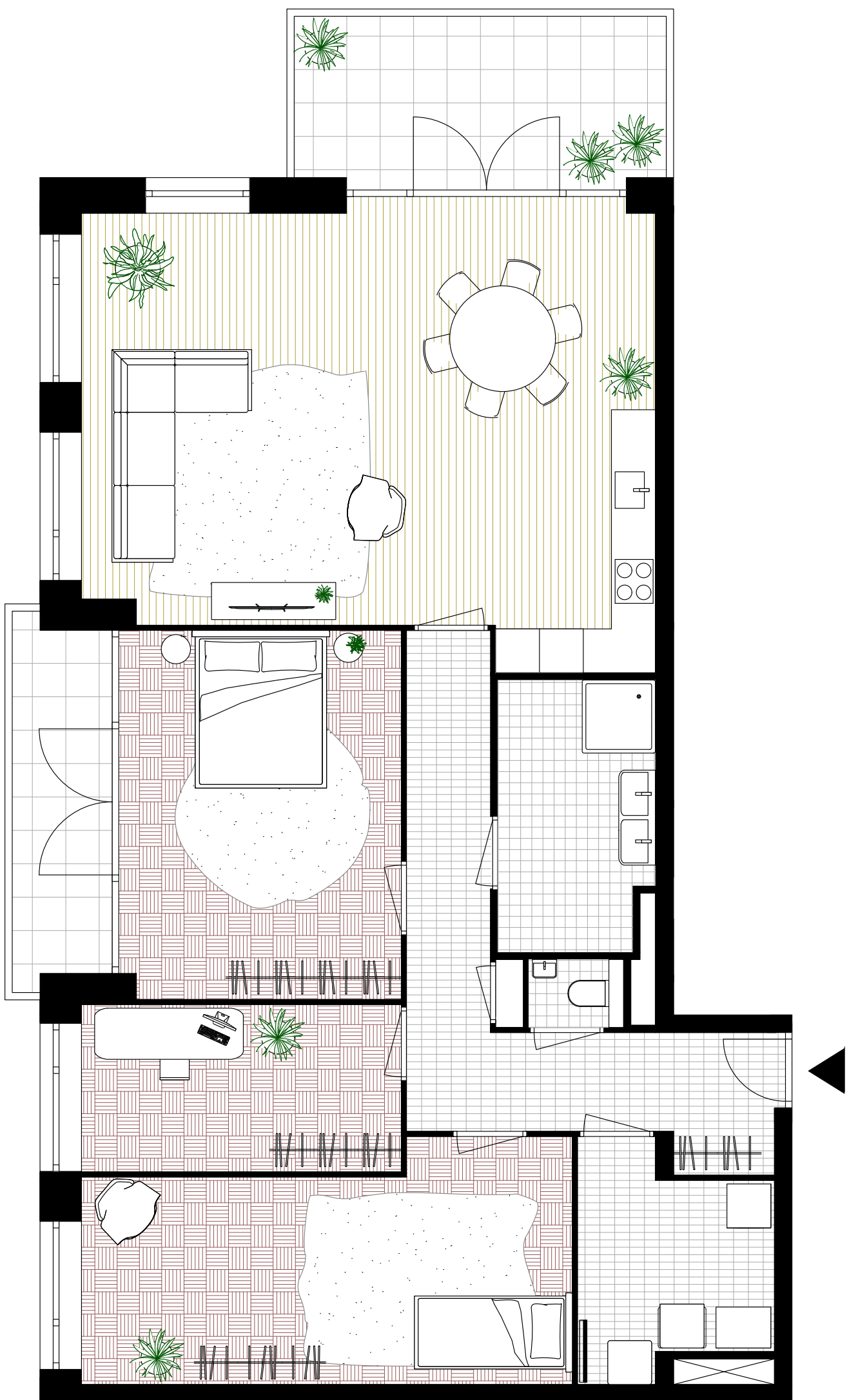
Boshuis

Ca. 218 m2



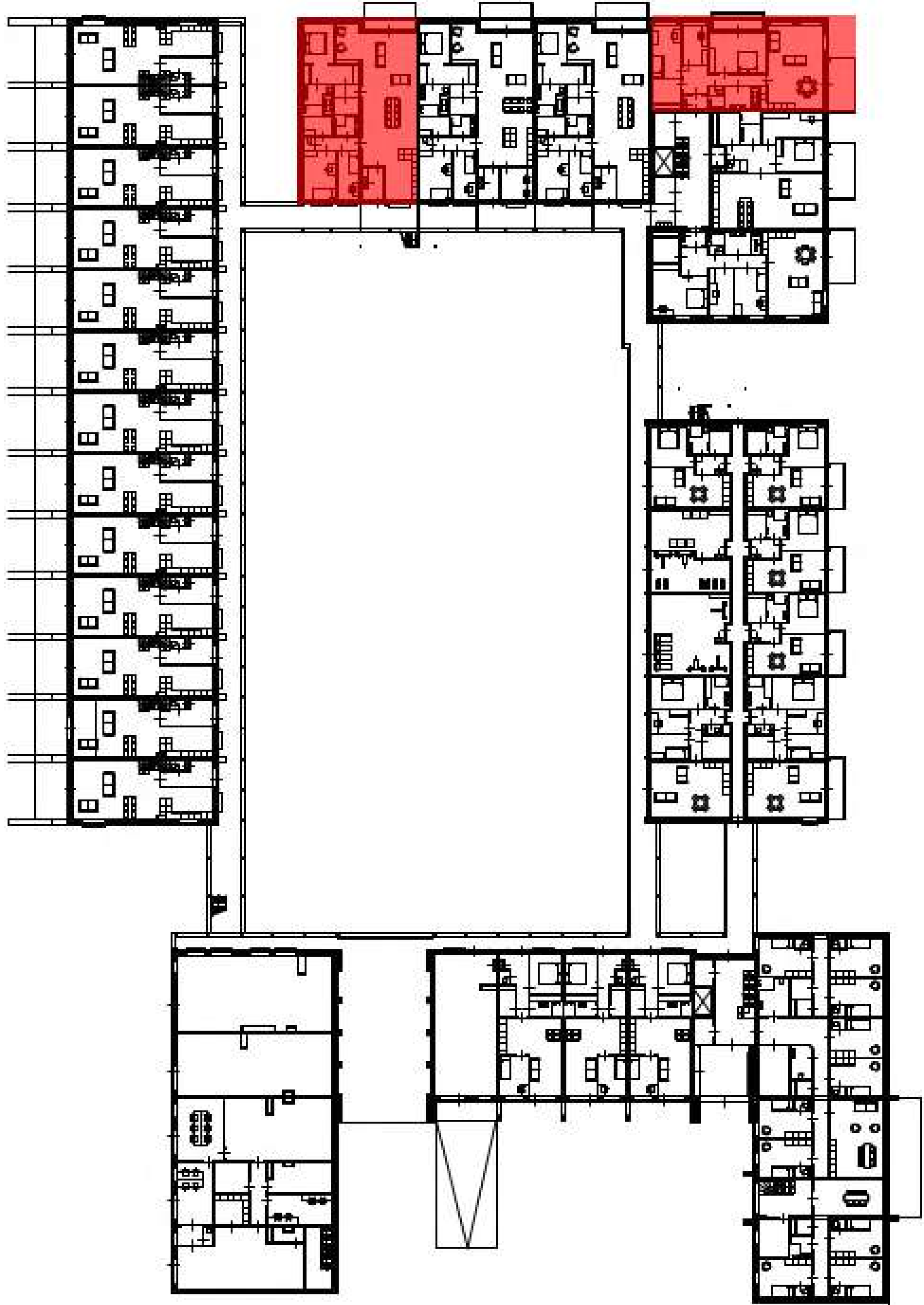
Bosappartement type A

Ca. 167 m2



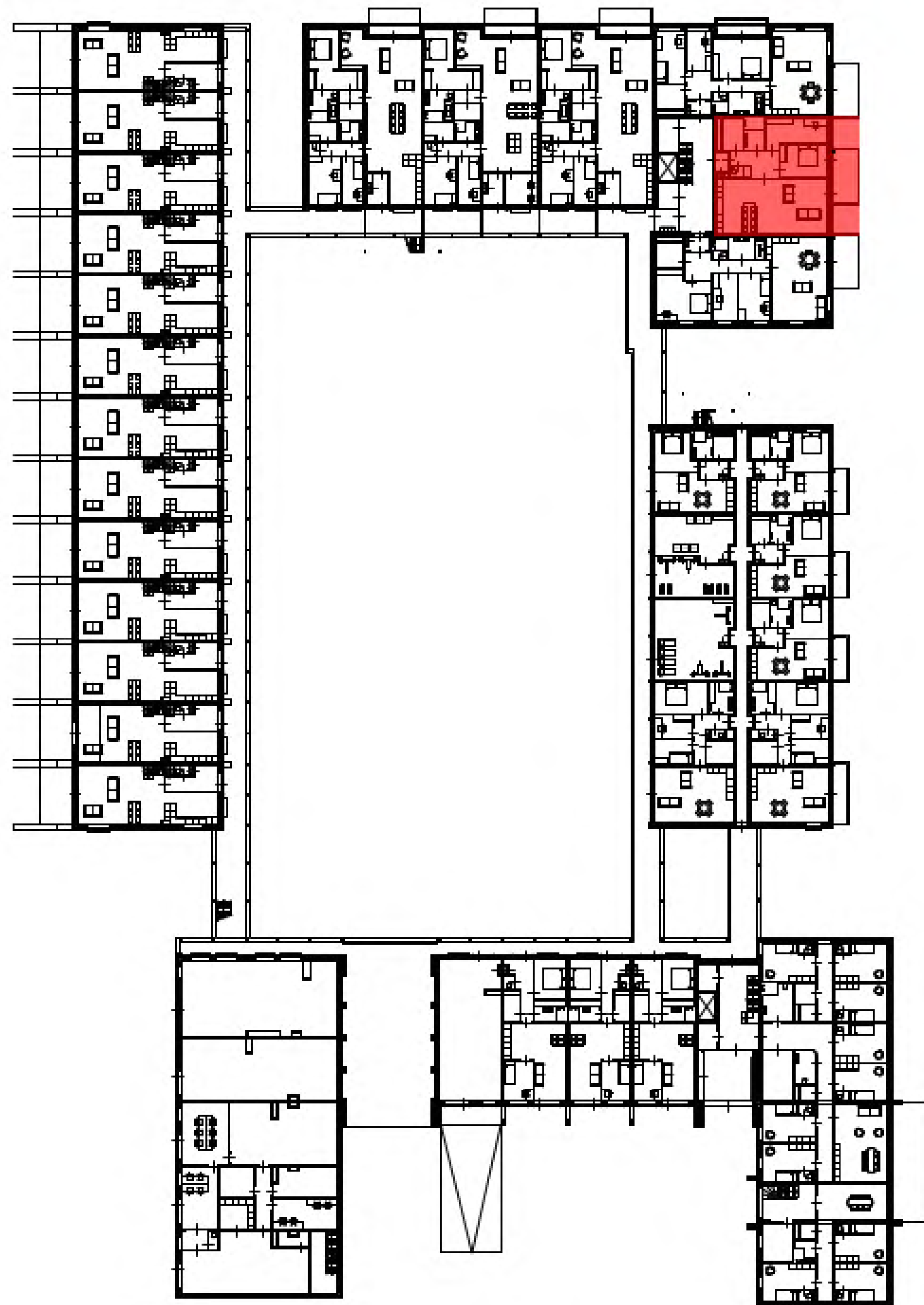
Bosappartement type B/D

Ca. 131/127 m2

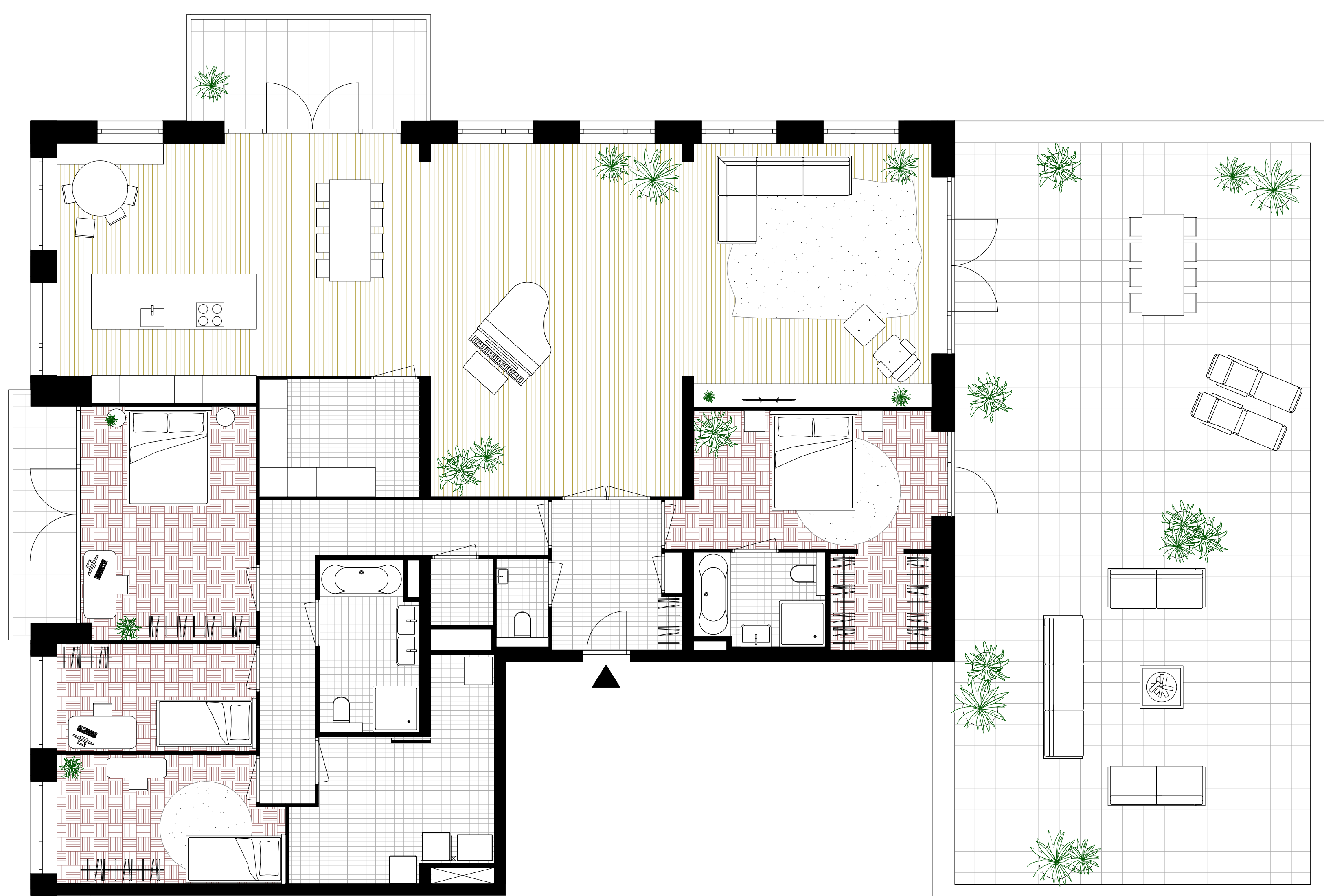


Bosappartement type C

Ca. 117 m2

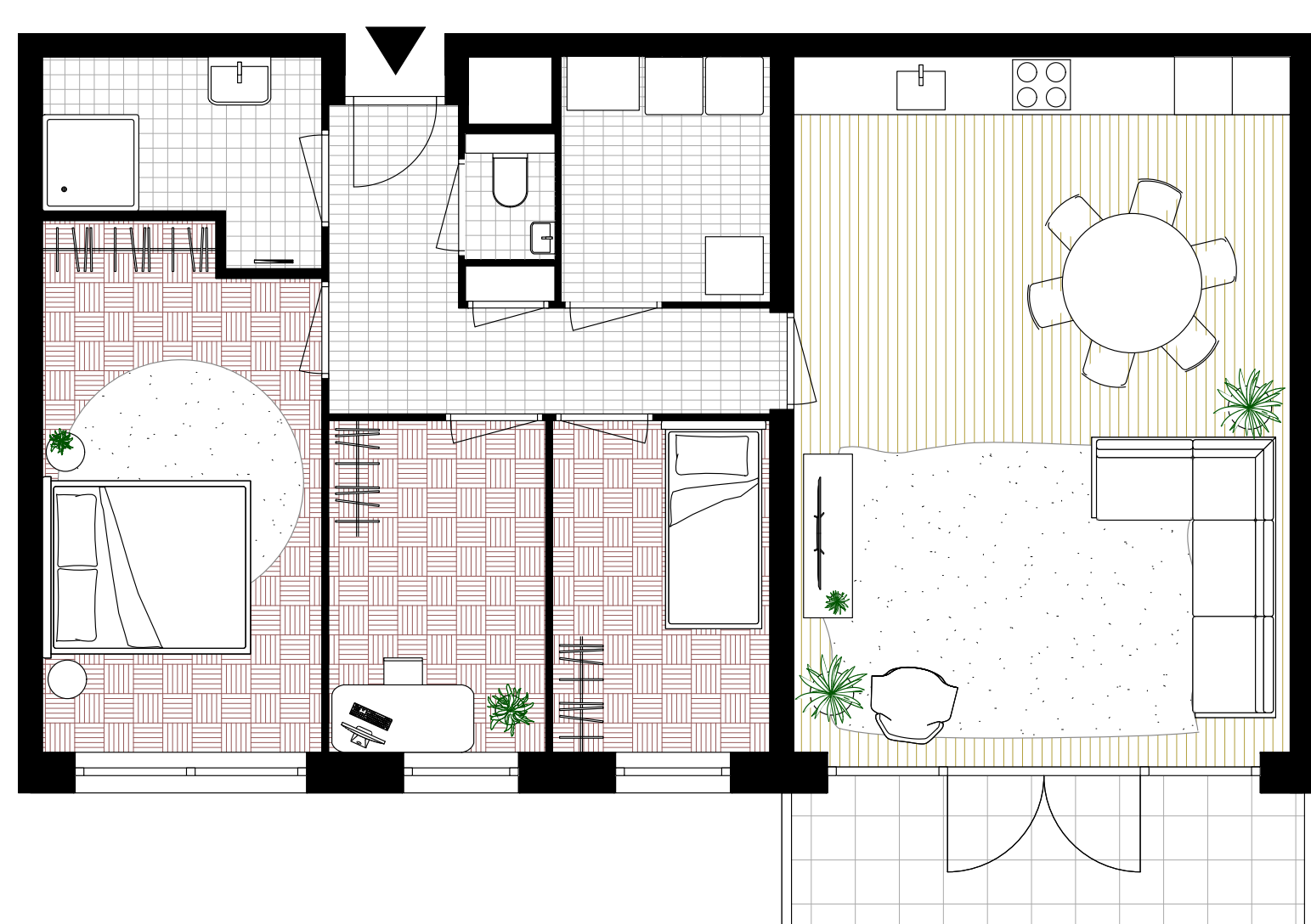


Plattegronden van het Landgoed



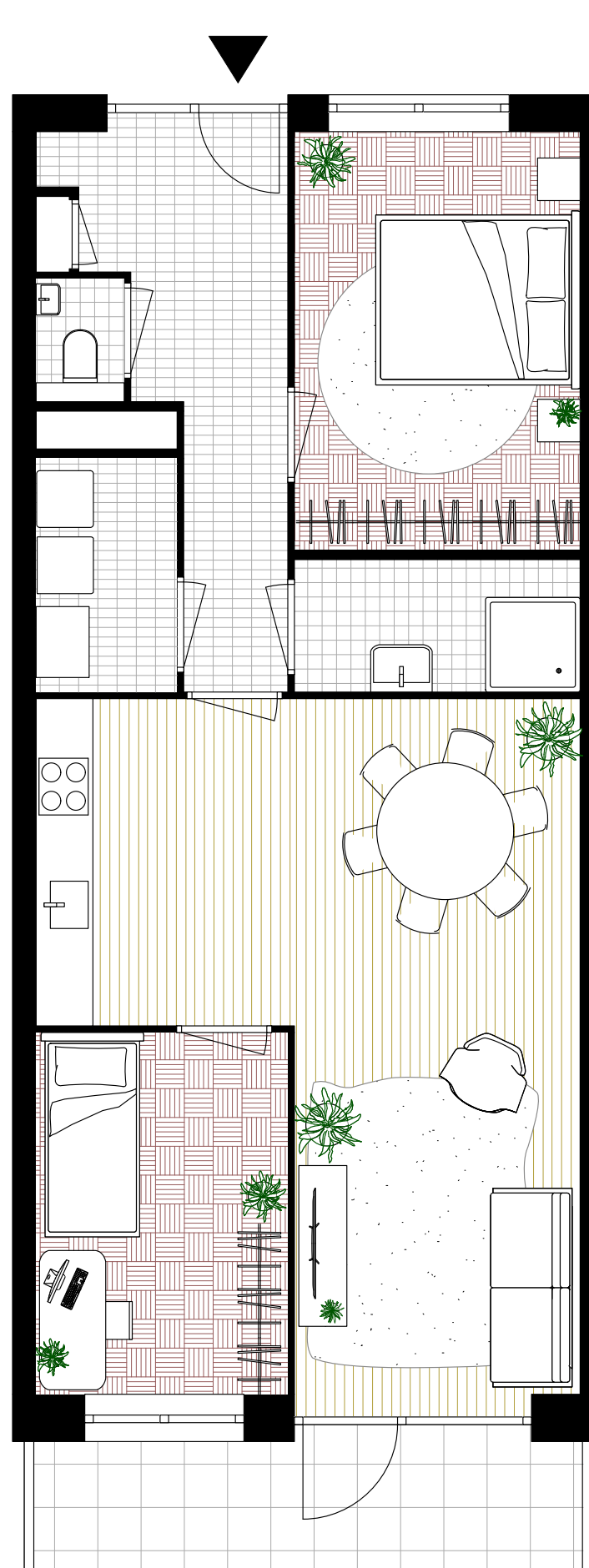
Bosappartement Penthouse

Ca. 251 m²



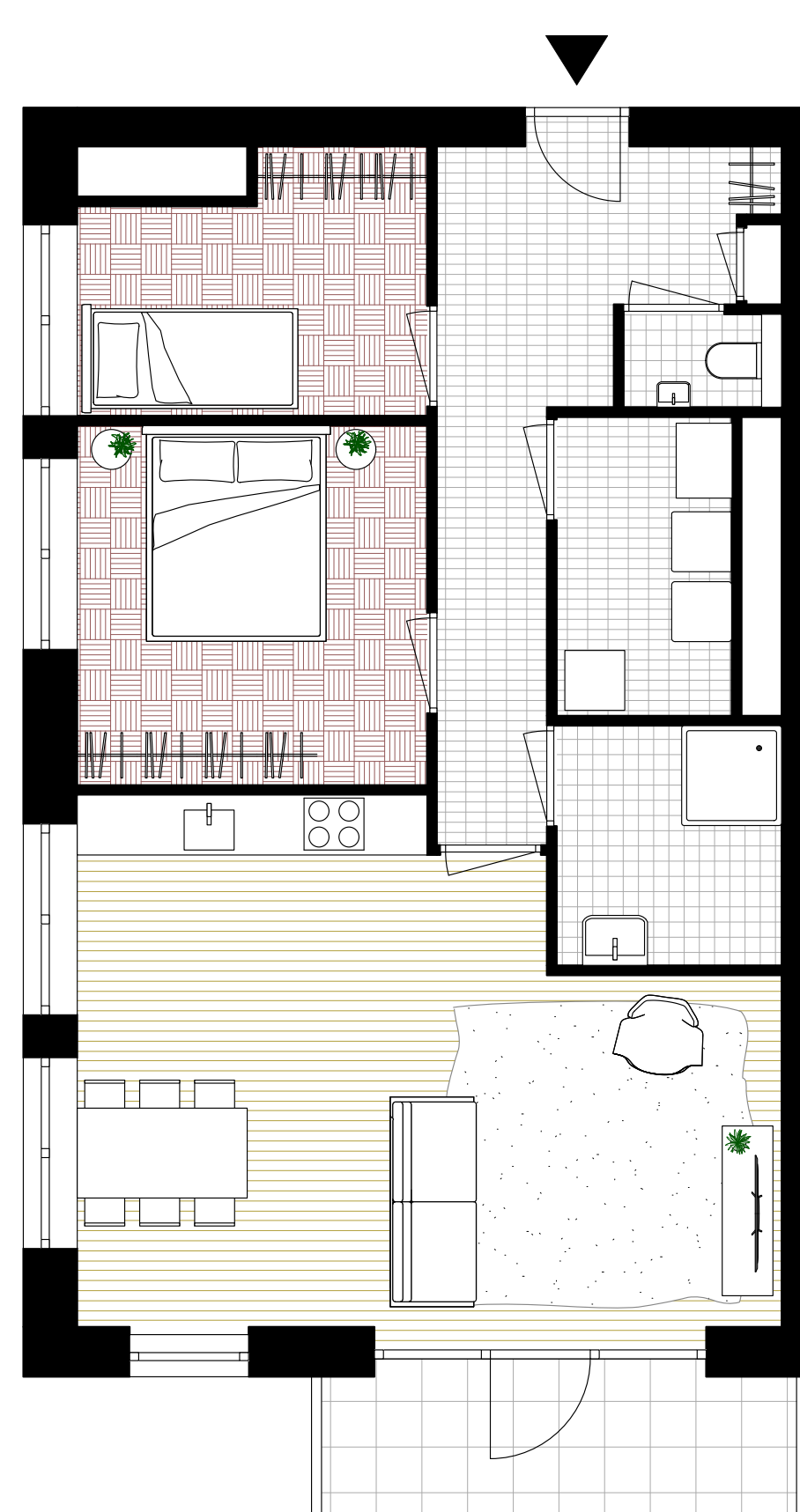
Huur appartement I

Ca. 92 m²



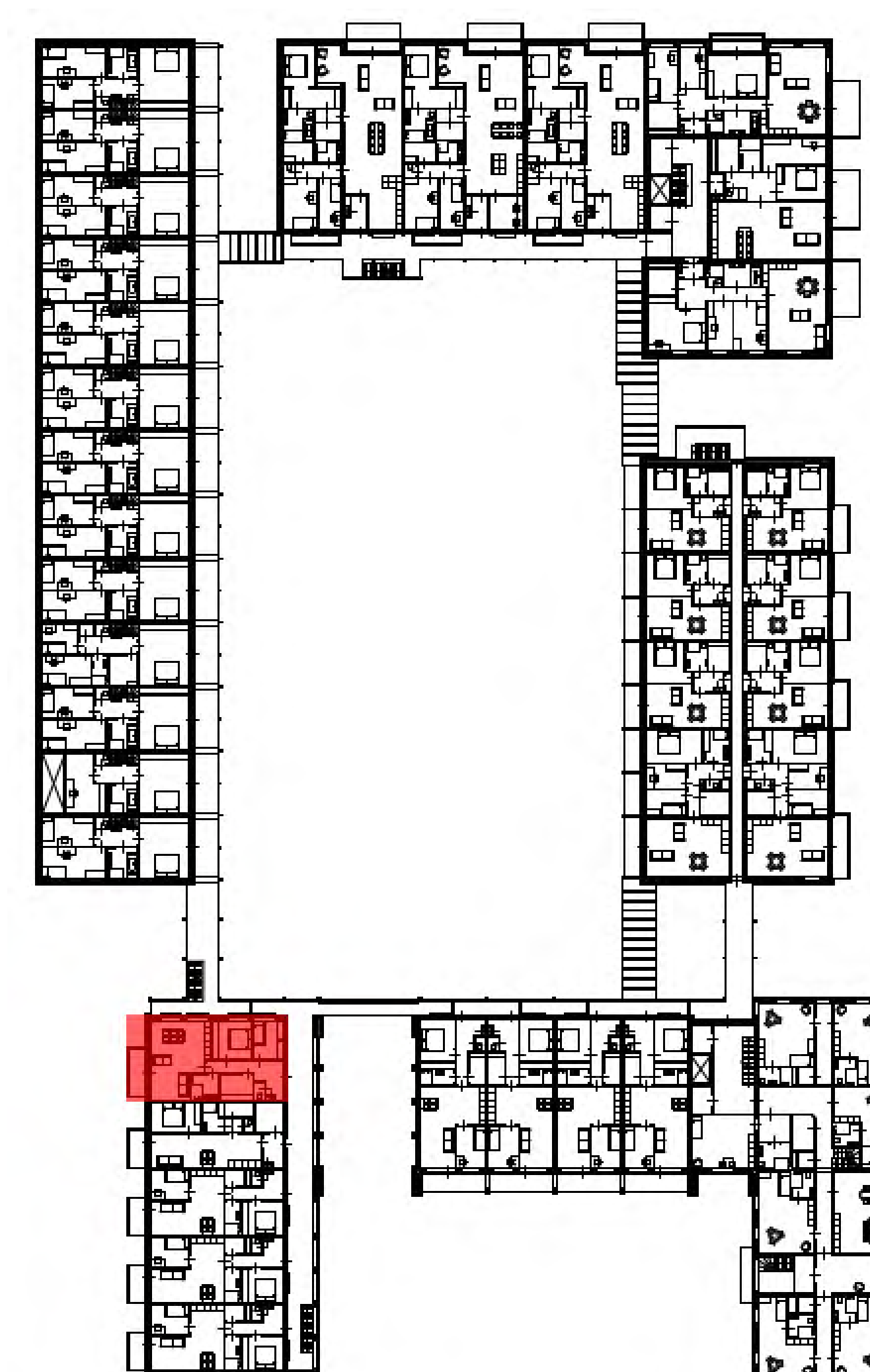
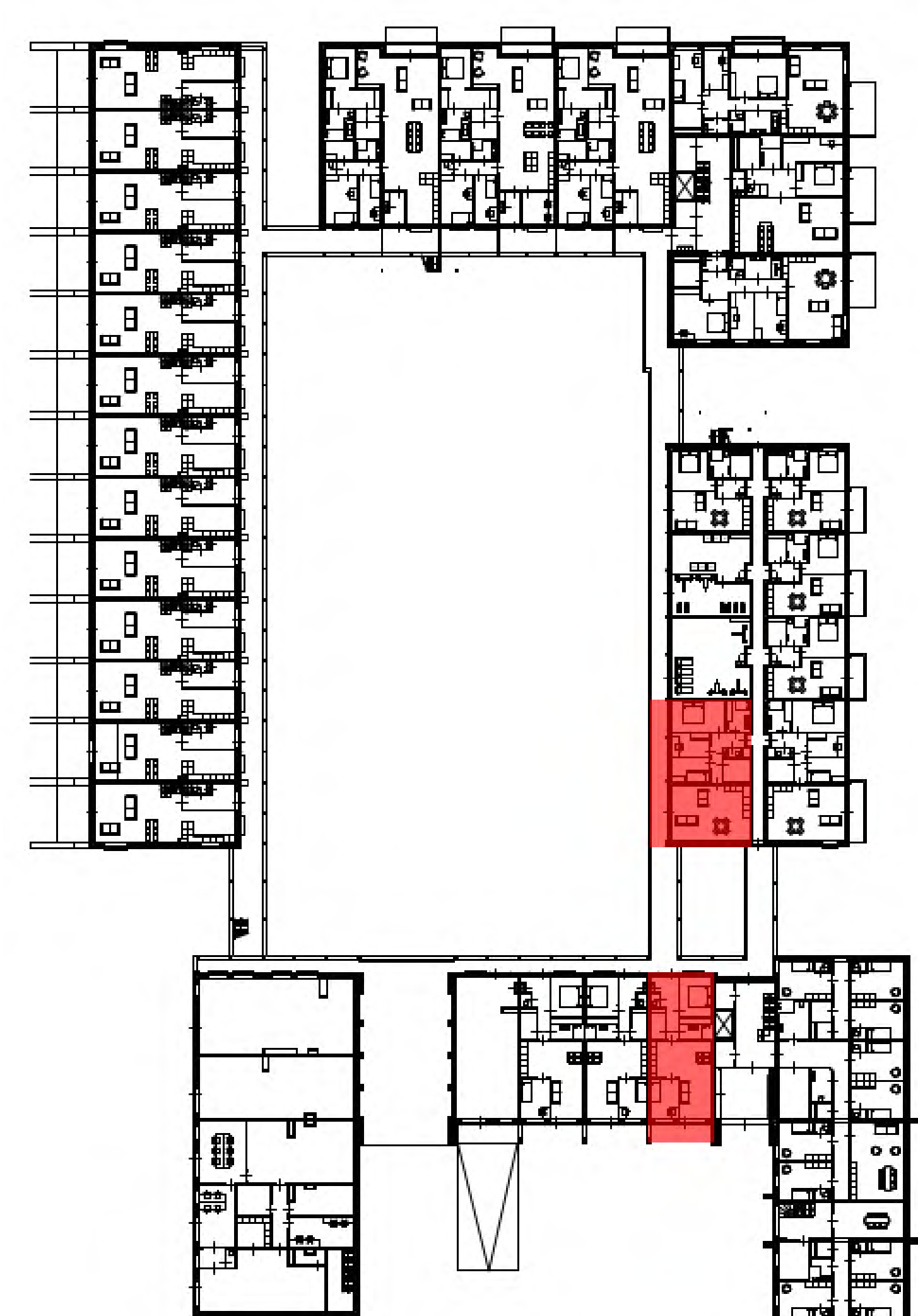
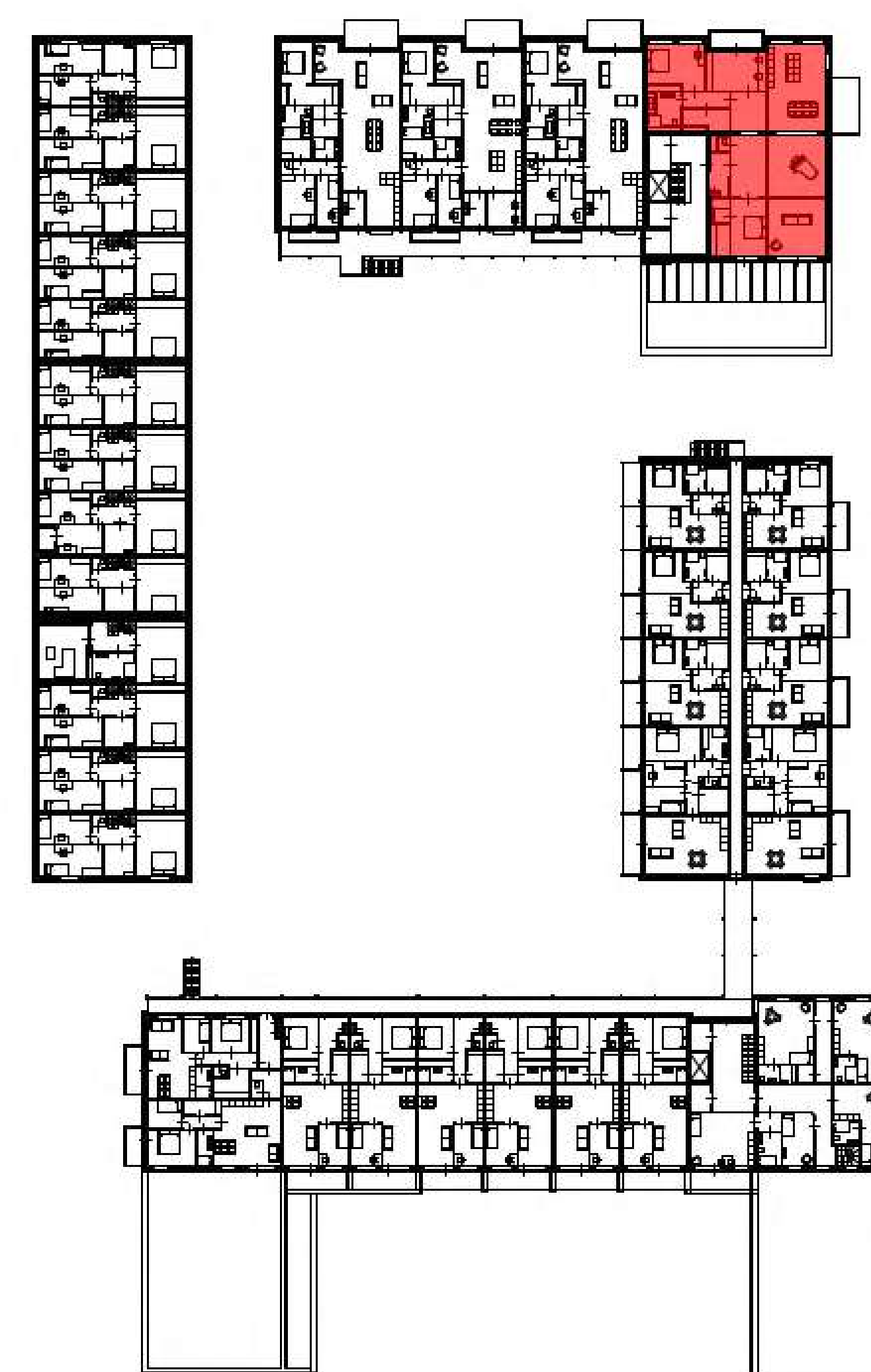
Huur appartement II

Ca. 75 m²



Huur appartement III

Ca. 80 m²



Kloostertuin



Legenda kloostertuin



LEGENDA

Verhardingen



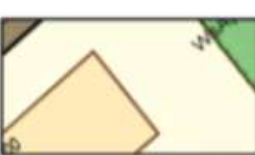
toegangsweg, entreeplein, dorpsplein, rijbaan parkeercoffers
gebakken klinkers, dikformaat, kleur bruin/grijs



kloostergang, besloten ontmoetingstuint, smalle banen, wandel- en fietssuggestielijnen
gebakken klinkers, dikformaat, kleur blond/grijs



parkeerplaatsen: groenbestrating, Hydro Lineo xl50, beton, grijs
parkeerplaatsscheiding Hydro Lineo gesloten, beton, grijs (incl. verbreding laatste parkeervak, opvulling kopse kanten parkeerplaatsen)



kloostertuin: grind/split, kleur licht beige/voorwit/gebroken wit
Jeu de boules baan: Japans split, fractie 2-6



bospaden, natuurlijke ondergrond

Opsluitingen



opsluitband, breedte 20 cm, beton grijs (rijbanen en parkeercoffers)
opsluitband, breedte 10 cm, beton grijs (kloostergang en groenvakken (excl. kloostertuin))
opsluitband, breedte 5 cm, beton grijs (besloten ontmoetingstuint)



cortenstalen kantopsluiting, dubbelgezet, 200x50x50mm, lengte ntb, dikte minimaal 3mm, toepassen van hoekstukken, verbinden van afzonderlijke elementen, kantopsluiting heeft minimaal 5 cm zicht tov het split



Jeu de boules baan: cortenstalen kantopsluiting, dubbelgezet, 300x100x150mm, lengte ntb, dikte minimaal 5mm, toepassen van hoekstukken, verbinden van afzonderlijke elementen (kantopsluiting ligt 5 cm +maaiveld, maaiveld Jeu de boules baan ligt 10 cm onder kantkantopsluiting)

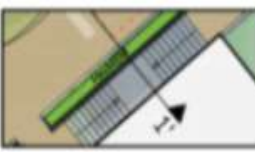
Bouwkundige elementen



keerelement, beton, grijs, maatvoering constructief te bepalen



tuinmuur 'De Terp', nader te bepalen



dubbele trap met bordes 'De Terp', nader te bepalen



pergola kloostergang, onderdeel architectuur



penanten, metselwerk (entree Dennenweg), duiding naamgeving en verlichting nader uit te werken

Meubilair



bankjes (recht en gebogen), Serie Plane, fabrikant Grijssen (nader te bepalen: lengtes, rug- en armleuningen, houtsoort, kleurstelling frame)



picknickset, Serie Plane, fabrikant Grijssen, lengte 5.20 meter (2 gekoppelde elementen) (nader te bepalen: houtsoort en kleurstelling frame)



tafels en stoelen vrij in te vullen (besloten ontmoetingstuint, intieme ontmoetingsplek en terras dorpsplein)



fietsbeugels, Serie Square dubbel, fabrikant Grijssen, kleurstelling nader te bepalen

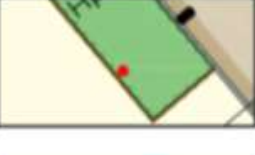


houten spijlen hekwerk, gepunt, (referentie Brederodelaan 135, Landgoed Schapenduinen, Bloemendaal)

Verlichting (indicatieve situering)



lichtmast, lichtpunthoogte 4 meter, kleur en type nader te bepalen



bolder, lichtpunthoogte ca 1 meter, kleur en type nader te bepalen



grondspot

Nutsvoorzieningen - Afvalinzameling - Brandweer



zoeklocatie trafo



ondergrondse afvalcontainers, type nader te bepalen



opstelplaats brandweer met richtafstanden



locaties droge blusleiding

Spelen



leverancier Kompan, Productlijn Nature Play
Kleine Spinnenwebschommel, nestschommel in touwversie, onbehandeld hout, NRO920, geschikt voor kinderen 2+, speelwaarde tot 6 gebruikers



Speeltoren mini met klimgedeelte, glijbaan van RVS, onbehandeld hout, NRO1004, geschikt voor kinderen 3+, speelwaarde tot 8 gebruikers



valondergrond kunstgras

Beplanting (plantlijst zie de tabel rechts)



bos, huidige bomen



bomen, nieuw te planten, 1e/2e grootte



bomen, nieuw te planten, 2e/3e grootte



meerstammige bomen, nieuw te planten, 2e grootte



meerstammige bomen/grote solitaire heester, nieuw te planten, 3e grootte



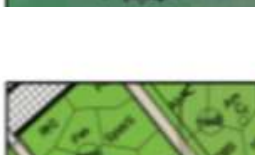
'wolken' wintergroene heesters



laagblijvende sierheesters



hagen, laag (<1.00 meter)



hagen 'De Terp' en achertuinen blok A, hoogte circa 1.50 meter



plantvakken: combinatie van sierheesters, siergrassen, vaste planten, bloembollen)



bostuinen: combinatie van bos gerelateerde onderbeplanting



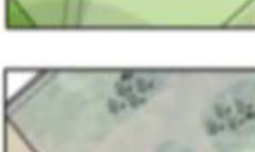
vlinder- en pluktuinen: combinatie van bloemrijke beplantingen



moestuין, indeling indicatief, een vrije invulling wordt nagestreefd



moestuïnbakken, hout, hoogtes kunnen onderling verschillen



gras



bosgrond, natuurlijke vegetatie



tuinen, privé

Algemeen



projectgrens



dwarsprofiel



hekwerk schoolplein, bestaand (aan de boszijde begroeid met heder, aan de dorpspleinzijde open)



nieuwe entree schoolplein



talud

